

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
nr. 24 din 08.06.2018

Temei legal: încheiat în conformitate cu Legea 98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârea Guvernului nr. 396/2016 pentru aprobarea *Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.*

Procedură/Modalitate de atribuire:

ACHIZIȚIE DIRECTĂ

(ex: achiziție directă, procedura simplificată, etc.)

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT COMUNA HELEȘTENI, cu sediul în Comuna Heleșteni, str. Principală, nr. 131, județul Iași, , telefon/fax 0232 716 770, Cod fiscal 4541300, cont IBAN RO16 TREZ 24A5 1010 3200 109X deschis la Trezoreria Pașcani , reprezentată **prin Ec. Hîra Constantin** având funcția de **primar**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

SC GEO BORNA SRL, cu sediul în Pașcani, str. Moldovei, nr. 13, județul Iași, telefon/fax : 0232 722 105, număr înmatriculare J22/1798/06.10.2015, Cod Fiscal 35091508, cont IBAN RO11 TREZ 4075 069X XX00 2904, deschis la Trezoreria Pașcani, reprezentată prin **Ticamuca Maria**, având funcția de **administrator**, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. DEFINIȚII

Art. 2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

Contract – reprezintă contractul și toate anexele lui.

Achizitor și prestator - părțile prezentului contract, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

Prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

Servicii – totalitatea activităților pe care Prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul Contractului și a realiza obiectul acestuia, așa cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini și identificate în baza Contractului;

Forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

PVR tehnic – procesul-verbal de recepție cantitativă și calitativă a livrării „Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală” prevăzut de specificațiile tehnice aprobate prin ordinul directorului general al ANCPI;

PVR servicii – procesul – verbal de recepție a serviciilor de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică, ce fac obiectul contractelor de achiziție publică încheiate de unitățile administrativ-teritoriale, denumit în specificațiile tehnice proces-verbal de acceptanță a livrării „Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală”.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile privind „Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale nr. 2,3,4,5,6,7,11,13, în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, aparținând UAT COMUNA HELEȘTENI, județul IAȘI, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din contract, în perioada convenită în prezentul contract.

4. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 4.1. Achizitorul se obligă să achiziționeze serviciile solicitate conform Anexei, respectiv să cumpere și să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract.

Art. 4.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor, plătit prestatorului de către achizitor conform Anexei nr. 1, este de **60lei/buc imobile**, prestatorul nefiind platitor TVA.

Art. 4.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata serviciilor prestate, la real executat, în termen de 30 de zile de la data emiterii și înregistrării procesului – verbal de acceptanță (PVR

servicii). Plata serviciilor se va face în baza facturii fiscale, care va fi însoțită de procesul – verbal de acceptanță a serviciilor, emis de persoana /persoanele desemnate din partea Achizitorului.

Art. 4.4. Plata serviciilor se poate efectua la nivel de sector cadastral recepționat, pentru imobilele aferente, pentru care s-a emis procesul – verbal de acceptanță a serviciilor de către Achizitor.

Art. 4.5. Pretul unitar al serviciilor este cel declarat în propunerea financiară, parte integrantă a prezentului contract și rămâne ferm în lei pe toată durata de valabilitate a contractului.

5. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către ultima parte și își produce efectele până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor contractuale, dar nu mai târziu de data încetării contractului de finanțare.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 6.1. Documentele contractului sunt:

a)caietul de sarcini, care include și *Specificațiile tehnic de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor in cartea financiară*, aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1427/2017;

b)propunerea tehnica și financiară;

c)Anexa nr. 1 privind Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile;

d)Anexa nr. 2 Detalierea serviciilor și termenelor de prestare;

e)alte anexe la contract.

7. CALITATEA PRODUSELOR

Art. 7.1. Prestatorul garantează că seviceile prestate în baza prezentului contract vor respecta standardele în vigoare, cerințele caietului de sarcini, precum și specificațiile din propunerea tehnica.

8. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art. 8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

Art. 8.2. Prestatorul este responsabil de îndeplinirea cerințelor privind informarea persoanelor ale căror date cu caracter personal se colectează și se prelucerează în cadrul procesului de înregistrare sistematică, conform prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Art. 8.3. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

-reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de materialele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

-daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

9. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

Art. 9.1. – Achizitorul se obligă să plătească Prestatorul prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform Art. 4 din prezentul contract.

Art. 9.2. Achizitorul prin persoanele responsabile desemnate, are dreptul de a inspecta și/sau de a testa prestarea serviciilor menționate la Art. 3.1. pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

Art. 9.3. Achizitorul prin persoana desemnată va pune la dispoziția prestatorului toată documentația juridică (titluri de proprietate, adeverințe de punere în posesie, procese verbale de punere în posesie, hotărâri judecătorești, sau alte acte doveditoare ale dreptului de proprietate și planuri parcelare, registru cadastral al posesorilor sau alte evidențe din arhiva primăriei).

10. TERMENE DE PRESTARE ȘI ACCEPTANȚĂ

Art. 10.1. Serviciile vor fi prestate de către prestator în conformitate cu termenele prevăzute în Anexa nr. 2 la prezentul contract.

Art. 10.2. Acceptanța consta în verificarea serviciilor în conformitate cu specificațiile caietului de sarcini și prevederile contractuale.

11. AMENDAMENTE

Art. 11.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, în condițiile prevăzute la art. 221 din legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Art. 11.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda unilateral prezentul contract, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestuia și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 11.3. Fără a aduce atingere prezentului contract, Achizitorul are obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care prestatorul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

12. ÎNTÂRZIERI ÎN ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI

Art. 12.1 Prestatorul are obligația de a deplini contractul în termenele stabilite în Anexa nr. 2 la prezentul contract.

Art. 12.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul previzionează că nu poate respecta termenele prevăzute la Art. 12.1., acesta are obligația de a notifica Achizitorul, cu minim 48 ore înainte. Modificarea datei/perioadelor de întârziere asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

Art. 12.3. Cu excepția apariției unui caz de forță majoră, astfel cum e prevăzut la Art. 16, și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform Art. 12.2., întârzierea în îndeplinirea clauzelor contractuale dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului, potrivit prevederilor Art. 13.

13. PENALITĂȚI

Art. 13.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, va plăti Achizitorului ca penalitate un procent de 0,03% pe zi de întârziere din valoare fără TVA a serviciului neprestat.

Art. 13.2. Data înregistrării la OCPI a Procesului - verbal de predare - primire a livrărilor în format digital reprezintă data de predare a Livrării nr. 2 – *Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală*. Depășirea datei de predare a Livrării nr. 2 se consideră întârziere.

Art. 13.3. În cazul în care, Achizitorul nu efectuează plata către Prestatorul penalități în cuantum de 0,03% pe zi întârziere din valoarea fără TVA neachitată a facturii Prestatorului emise în condițiile contractului.

Art. 13.4. În cazul în care, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, la terminarea duratei contractului, Achizitorul va menționa obligațiile neîndeplinite de Prestator în documentul constator, care se va întocmi conform art. 166 din Hotărârea Guvernului 395/2016 pentru aprobarea *Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului- cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.*

14. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 14.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune - interese.

Art. 14.2. Prezentul contract se reziliază de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești și fără notificare prealabilă, în cazul în care una din părți:

- nu își execută în mod repetat vreuna din obligațiile contractuale sau le execută în mod necorespunzător;

- cesionează contractul fără acordul scris al celeilalte părți.

Art. 14.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

Art. 14.4. În cazul prevăzut la Art. 14.3., Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

15. CESIUNEA

Art. 15.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale, asumate prin prezentul contract.

Art. 15.2. Prestatorul poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. Cesiunea se poate efectua doar în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

Art.15.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile Art. 15.2.

Art.15.3. În situația prevăzută la Art.15.3., Prestatorul va notifica achizitorul.

16. FORȚA MAJORĂ

Art. 16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția respectivului caz de forță majoră, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor; aceeași obligație de notificare subzistă și în cazul încetării cazului de forță majoră.

Art. 16.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 17.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 17.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească în a cărei competență teritorială se afla sediul Achizitorului.

18. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

19. COMUNICĂRI

Art. 19.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art. 19.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 19.3. Persoana desemnată cu urmărirea obligațiilor contractuale din partea prestatorului este domnul **TUDOR - VLAD MATEI**, date de contact: telefon/fax 0758 310 187, e-mail vlad.matei@mail.com.

Art. 19.3. persoana desemnată cu urmărirea obligațiilor contractuale din partea Achizitorului este domnul **BORTAȘ PAUL RADU**, date de contact: telefon/fax 0724 082 227, e-mail primariahelesteni@yahoo.com.

Art. 19.4. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax, poștă sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20.LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art. 20.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

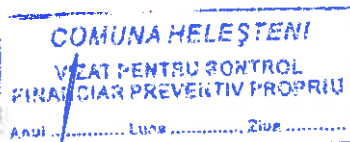
Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, având aceeași valoare juridică, câte 1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR,
UAT COMUNA HELEȘTENI
Primar,
Ec. Hira Constantin



Vizat CFPP,

Capră Ionela Dana



Compartimentul financiar-contabil

Capră Ionela Dana

Secretar,

Bortaș Paul Radu

Compartimentul Achiziții Publice,

Sohorianu Livia

PRESTATOR,
SC GEO BORNA SRL
Administrator,
Ticamuca Maria



ANEXA NR. 1

la contractul la contractual de prestari servicii nr 24/08.06.2018

Obiectul serviciilor

Sectoarele cadastrale in care se realizeaza serviciile/ schita sectoarelor cadastrale /
numarul estimat al imobilelor care fac obiectul serviciilor de inregistrare sistematica.

Pentru anul 2018 - 2019

Nr. ctr.	Denumire sectoare care fac obiectul prezentului contract	Nr estimate de imobile ce urmeaza a fi intabulate
1	Sectorul nr. 2	60 imobile
2	Sectorul nr. 3	40 imobile
3	Sectorul nr. 4	60 imobile
4	Sectorul nr. 5	60 imobile
5	Sectorul nr. 6	40 imobile
6	Sectorul nr. 7	40 imobile
7	Sectorul nr. 11	80 imobile
8	Sectorul nr. 13	120 imobile
	Nr. total de sectoare: 8	Numar total de imobile: 500
	Valoare totala (60lei/imobil)	500 imobile X 60 lei = 30.000 lei

Total valoare contract 30.000,00 lei.

ACHIZITOR,
UAT COMUNA HELESTENI
JUDETUL IASI

Primar,

Ec. Hira constantin



PRESTATOR,
SC GEO BORNA SRL

Administrator,
Ticamuca Maria



ANEXA NR. 2

la contractul de servicii nr. 24 / 08.06.2018

Detalierea activităților și termenelor de prestare

pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale nr. 2,3,4,5,6,7,11,13, aparținând UAT COMUNA HELEȘTENI, Județul Iasi, în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Grafic de activități realizate în 2018 - 2019

Nr. ctr.	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Data finalizării
1	Analiza date, recunoaștere teren, stabilire soluție tehnică de realizare a lucrărilor	Prestator	01.07.2018 – 31.08.2018
2	Derularea lucrărilor de specialitate	Prestator	01.09.2018 – 30.11.2018
3	Livrarea nr. 1 – Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare	Prestator	31.01.2019
4	Livrarea nr. 2 – documentele tehnice ale cadastrului – copie finală	Prestator	30.04.2019

ACHIZITOR,
UAT COMUNA HELEȘTENI
Primar,
Ec. Hîra constantin



PRESTATOR,
SC GEO BORNA SRL
Administrator,
Ticamuca Maria

